

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Промсоюз"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	03664605		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7730208766		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	129085, Москва г, Бочкова ул, дом 11, корпус 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/И/9		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 567	18 392	45 369
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	3 448	5 210	6 621
	Приобретение объектов основных средств	11502	1 119	13 182	38 749
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	143 748	215 740	620 164
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>148 316</b>	<b>234 132</b>	<b>665 533</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	12 782 127	12 318 219	11 641 421
	в том числе:				
	Товары	12101	3 395	3 395	-
	Готовая продукция	12102	3 024 940	500 277	-
	Основное производство	12103	9 508 852	11 740 701	11 419 767
	Расходы по строительству(подготовке строительства) объектов для перепродажи	12103	244 940	73 846	221 655
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 354 781	1 543 492	1 579 876
	Дебиторская задолженность	1230	2 853 274	1 606 451	819 795
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	251 028	232 779	327 988

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	20 215	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	77	210	281
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	7 953	493 976	334 329
	Расчеты по договорам долевого участия	12304	77 382	109 790	157 190
	Дебиторская задолженность по передаче квартир дольщикам	12305	2 496 619	769 696	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 356 663	509 200	2 729 276
	Прочие оборотные активы	1260	21 595	17 779	7 228
	Итого по разделу II	1200	18 368 441	15 995 141	16 777 597
	<b>БАЛАНС</b>	1600	18 516 757	16 229 273	17 443 130

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	170 000	170 000	170 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 623 188	847 715	(2 458 289)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>2 193 188</b>	<b>1 417 715</b>	<b>(1 888 289)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	10 856 399	12 745 345	7 675 173
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	10 261 539	11 991 521	4 962 001
	Долгосрочные займы	14102	269 000	359 000	1 725 905
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	227 097	325 605	140 197
	Проценты по долгосрочным займам	14104	98 764	69 219	847 070
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	8 182
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>10 856 399</b>	<b>12 745 345</b>	<b>7 683 355</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 463 423	2 063 217	11 645 279
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	54 682	80 308	57 389
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	932 003	13 012	5 617
	Расчеты по налогам и сборам	15203	33 741	195 567	307
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 100	3 033	1 133
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 047	412	370
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	209 053	82 018	78 770
	Расчеты по договорам долевого участия	15209	4 230 797	1 688 845	11 501 693
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 747	2 996	2 785
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>5 467 170</b>	<b>2 066 213</b>	<b>11 648 064</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>18 516 757</b>	<b>16 229 273</b>	<b>17 443 130</b>

Руководитель



(подпись)

Данько О.С. по Дов. №  
ПС-28012022-01 от 28.01.2022

(рашифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Промсоюз"</b>		<b>03664605</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7730208766</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 631 058	1 495 298
	Себестоимость продаж	2120	(434 570)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 196 488	1 495 298
	Коммерческие расходы	2210	(286 345)	(196 241)
	Управленческие расходы	2220	(484 746)	(172 173)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 425 397	1 126 884
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 272	198 011
	Проценты к уплате	2330	(273 165)	(250 817)
	Прочие доходы	2340	12 183	738
	Прочие расходы	2350	(208 865)	(19 741)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	970 822	1 055 075
	Налог на прибыль	2410	(195 348)	(212 882)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(123 357)	(117 548)
	отложенный налог на прибыль	2412	(71 991)	(95 333)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	775 474	842 193

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	775 474	842 193
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Данько О.С. по Дов. №  
ПС-28012022-01 от  
28.01.2022

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.